

DECRETO DEL COMMISSARIO
NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI
COMITATO ESECUTIVO

N. 13 del 14/02/2022

OGGETTO: Domanda di autorizzazione per la cessione temporanea senza cambio di destinazione dell'immobile sito in Cembra-Lisignago destinato a Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.)

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** alle **ore 14:00** nella sede della Comunità della Valle di Cembra, il sig. **Simone Santuari**, nella sua qualità di **Commissario della Comunità della Valle di Cembra**, nominato con delibera della Giunta Provinciale n. 1344 del 07.08.2021, con l'assistenza del Segretario della Comunità **dott. Paolo Tabarelli de Fatis**, emana il seguente decreto.

IL COMMISSARIO DELLA COMUNITÀ

Richiamata:

- l'art. 5 della L.P. n. 6 dd 6-8-2020 "*Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2020 – 2022*", ai sensi del quale, in vista di un intervento legislativo di riforma generale dei capi V e V bis della [legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3](#), la Giunta provinciale nomina un commissario per ogni comunità, da individuare nella figura del Presidente della Comunità uscente, per un periodo di sei mesi dalla nomina, prorogabile di ulteriori tre mesi, che assume le funzioni di presidente, del comitato esecutivo e del consiglio di comunità, con i poteri specificati nella delibera di nomina, escludendo comunque qualsiasi competenza in materia di pianificazione urbanistica, in seguito al rinnovo delle amministrazioni comunali nel turno elettorale del 2020;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 1616 del 16/10/2020 di nomina del Commissario della Comunità della Valle di Cembra nella persona del sig. Simone Santuari, già Presidente nella legislatura 2015-2020;
- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 606 del 16/04/2021 di proroga dei commissari nelle Comunità dal 16/04/2021 al 16/07/2021.
- La deliberazione della Giunta Provinciale n.1218 del 16.07.2021 di Nomina dei commissari nelle Comunità ai sensi dell'art. 54 punto 5 dello Statuto speciale per il Trentino-Alto Adige.
- l'art. 7 della L.P. n. 18 dd 04.08.2021 "*Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2021 – 2023*" - "*Integrazione dell'articolo 5 (Disposizioni transitorie per le comunità) della legge provinciale 6 agosto 2020, n. 6*", 1. Dopo il comma 2 dell'articolo 5 della legge provinciale n. 6 del 2020 è inserito il seguente: "*2 bis. In relazione al completamento del processo di elaborazione dell'intervento legislativo previsto dal comma 1, gli incarichi dei commissari nominati ai sensi del comma 1, anche se cessati, sono rinnovati di diritto fino al 31 dicembre 2022 e conseguentemente non sono indette le elezioni ai sensi dell'articolo 17 quater della legge provinciale n. 3 del 2006; per la medesima durata e nella medesima composizione sono ricostituite le commissioni per la pianificazione e il paesaggio (CPC) previste dal comma 5 e le assemblee previste dal comma 6.*"

- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1344 del 07.08.2021 – “*Comunità di Valle, Commissari nominati con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1616 del 16/10/2020 - Rinnovo degli incarichi ai sensi dell'art. 5 della L.P. 6 agosto 2020, n. 6 così come modificato con l'art. 7 della L.P. 4 agosto 2021, n. 18*”

Premesso che:

- La Comunità della Valle di Cembra è titolare dell'immobile sito in Cembra-Lisignago, loc. Bedin n. 4, destinato a Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.), contraddistinto dalla p. ed 418 C.C. Lisignago.

- con il contratto - Rep. N. 3 Atti pubblici – dd. 22.03.2012, la gestione della R.S.A. è stata affidata, a seguito di gara con procedura ristretta, all'A.T.I. formata da: “Servizi Pastoral Educativi Sociali – Trento in sigla S.P.E.S.” in qualità di capogruppo e mandataria, la cooperativa sociale “Consorzio per i Servizi Sociali e Sanitari in sigla Csss” (mandante) e la “S.T. Gestioni Cooperativa Sociale” (mandante), per la durata di anni 9;

- con decreto del Commissario n. 55 del 19.03.2021, è stata disposta la proroga fino al 31.12.2021, mediante la stipula di un atto aggiuntivo di concessione di servizi per la gestione globale della RSA di Lisignago, repertoriato con il n. 12/2021, Serie 1T Numero: 9038 del 14.04.2021;

- con decreto del Commissario n. 218 del 17.12.2021, al fine di definire la modalità di affidamento, è stata disposta un'ulteriore proroga fino al 31.03.2022, mediante la stipula di un atto aggiuntivo di concessione di servizi per la gestione globale della RSA di Lisignago, repertoriato con il n. 16/2022, Serie 1T Numero: 3111 del 09.02.2022;

Rilevato che, a seguito degli approfondimenti in merito alle varie forme giuridicamente possibili di affidamento della gestione della R.S.A., effettuati anche con il supporto dei Servizi provinciali competenti, è emersa la possibilità di mettere a disposizione l'immobile al gestore uscente, ai sensi dell'art. 41 comma 7 bis della Legge 23 luglio 2010, n. 16;

Considerato che l'immobile in oggetto, acquisito in proprietà dalla Comunità della Valle di Cembra in data 26.07.2011, è stato realizzato con contributo provinciale e che è tuttora presente il vincolo di destinazione, di anni 25 decorrente dal 28.06.2007;

Rilevato che, atteso quanto sopra, si rende necessario chiedere l'autorizzazione al Servizio politiche sanitarie e per la non autosufficienza alla cessione temporanea dell'immobile senza cambio di destinazione, ai sensi dell'art. 20 dei Criteri approvati con Deliberazione provinciale n. 1563/2019;

Visto il modello di domanda di autorizzazione, predisposto dal Servizio politiche sanitarie e per la non autosufficienza, parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato.

Ritenuto di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di ottenere l'autorizzazione di cui sopra e dare corso alla concessione dell'immobile;

Preso atto che:

- con decreto del Commissario n. 234 del 31 dicembre 2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024.
- con decreto del Commissario n. 235 del 31 dicembre 2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024.
- con decreto del Commissario n. 238 del 31 dicembre 2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 – 2024;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 “modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018;

Acquisiti preventivamente, sulla proposta del decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

DECRETA

1. di dare atto, per quanto in premessa esposto, che la Comunità della Valle di Cembra intende, affidare a S.P.E.S. (Servizi Pastoral Educativi Sociali) di Trento, ai sensi dell'art. 41 comma 7 bis della Legge 23 luglio 2010, n. 16, l'immobile di proprietà della Comunità della Valle di Cembra, sito in Cembra-Lisignago, loc. Bedin n. 4, contraddistinto dalla p. ed. 418 C.C. Lisignago;
2. di presentare al Servizio politiche sanitarie e per la non autosufficienza, ai sensi dell'art. 20 dei Criteri approvati con Deliberazione provinciale n. 1563/2019, la domanda di autorizzazione per la cessione dell'immobile senza cambio di destinazione dell'immobile di cui al punto 1., parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegata;;di dare atto che lo schema di contratto verrà approvato con successivo provvedimento, a seguito dell'intervenuta autorizzazione da parte del Servizio politiche sanitarie e per la non autosufficienza;
3. di dichiarare, con separata votazione espressa nelle forme di legge, il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, per le ragioni espresse in premessa;
4. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/92, al fatto che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, o per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199;
 - b) giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL COMMISSARIO
Simone Santuari

IL SEGRETARIO
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cembra Lisignago, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito www.albotelematico.tn.it per dieci (10) giorni consecutivi dal 14.02.2022

Provvedimento esecutivo dal _____

Cembra Lisignago, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Proposta del decreto del Commissario nell'esercizio delle funzioni del Comitato esecutivo della Valle di Cembra dd. 14.02:2022 avente per oggetto:

Domanda di autorizzazione per la cessione temporanea senza cambio di destinazione dell'immobile sito in Cembra-Lisignago destinato a Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.)

ESPRESSIONE DEI PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 185 e 187 DELLA L.R. 03 MAGGIO 2018, N. 2

Regolarità tecnico-amministrativa:

Il Segretario Generale della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Cembra Lisignago, lì 14/02/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Cembra Lisignago, lì 14/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott. Giampaolo Omar Bon